

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 27.12.2019

Dňa:

Podpis:

Obec V e c h e c

Číslo: SP- 334/2584/2019 - Vo

Vranov n.T. 2.12.2019

Vec:

Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n.T.

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia materskej školy Sídliisko okulka v k.ú. Vranov n.T.**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n.T. ako stavebník, podal dňa 30.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia materskej školy Sídliisko okulka**, ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1647/81,82,83,84,85,86,87,88,89 v k.ú. Vranov n.T.

Okresný úrad v Prešove určil obec Vechech, ktorá pripraví konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Obec Vechech ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Mesto Vranov n.T.** na stavbu: **Rekonštrukcia materskej školy Sídliisko okulka**, ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1647/81,82,83,84,85,86,87,88,89 v k.ú. Vranov n.T.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n.T.** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Rekonštrukcia materskej školy Sídliisko okulka na parcelách č. 1647/81,82,83,84,85,86,87,88,89 v k.ú. Vranov n.T. zapísanej v liste vlastníctva č. 4114 na meno : Mesto Vranov n.T., Ul. Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov n.T. v podiele 1/1.**

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášt'a minerálnou vlnou, vrátane zateplenia sokla XPS polystyrénom. Demontáž kopilitových stien a následné zamurovanie otvorov (resp. do 4 otvorov po kopilitových stenách sú navrhnuté plastové okná). Projekt rieši výmenu časti okapového chodníka, úpravu vyrovnávacích schodov k vstupu do budovy, navrhovaný je bezbariérový vstup a

súvisiace investície ako požiarne rebríky , výmena zábradlia, vetracie mreže, zvod bleskozvodu, výmena exteriérových svietidiel, výmena okenných parapetov, úprava atiky plochej strechy, výmena krytiny na jestvujúcich strieškach a prestrešenie hlavného vstupu.

Predmetom PD stavby je:

- zateplenie fasády minerálnou vlnou + omietka
- zateplenie sokla
- výmena kopilitových stien zasklením , resp. zamurovanie
- oprava okapového chodníka,
- úprava vyrovnávacích schodov k vstupom do budovy
- úprava atiky plochej strechy
- výmena oplechovania atiky
- výmena parapetov
- výmena exteriérových svietidiel
- bezbariérový vstup do budovy
- osadenie zvodov bleskozvodu do chráničky
- osadenie striešky nad hlavným vchodom

Objektová skladba:

SO 01 Vlastný objekt

Celková zastavaná plocha	:	1 063,52 m²
Vykurovaný objem budovy	:	7 976.00 m³

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- časť ASR - Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, č. 1274 AA
- energ audit - Ing. Antónia Lichmanová, aut. st. inžinier č. 4841*SP*I4
- časť PO - Ing. Štefánia Haburajová , špecialista PO č. 45/2016
- časť statika – Ing. Ján Bidlenčík, autor. Stav. Inžinier, 0590*I3
- ELI, bleskozvod - Ing. Marek Pačuta, ASI č. 4860*SP*14

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená na jestvujúcom objekte materskej školy Sídliisko olulka v stavebnom obvode parciel č. 1647/81,82,83,84,85,86,87,88,89 v k.ú. Vranov n.T. podľa situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 2.12.2019 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Rekonštrukcia bude realizovaná na existujúcich objektoch.
- 2 . Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 2.12.2019 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby, stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
4. Prístup na stavenisko je po mestskej komunikácii Sídliisko 1. mája. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu mestskej komunikácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.
7. Napojenie stavby na inžinierske siete :
 - **zásobovanie vodou** – jestvujúce.
 - **splašková kanalizácia** – jestvujúca
 - **dažďová kanalizácia** - jestvujúca
 - **NN elektrická prípojka** - jestvujúca
8. **Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:**
 - S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
 - Nevyužiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
 - Pôvodca bude viesť evidenciu o mprodukovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedenú prevádzku
 - **O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.**

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- **Najneskôr na kolaudačnom konaní bude investor dokladovať, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby**

9. RÚVZ vo Vranove n.T. dal kladné stanovisko k realizácii predmetnej stavby:

- Upozorňujeme, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte školy zdržiavať v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky školského zariadenia.

10. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinný dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.

11. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcich stavbách. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spracovaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať, aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých nehnuteľností a komunikácií.

Pred započatím búracích prác je stavebník povinný zabezpečiť poučenie pracovníkov a viesť písomný záznam v stavebnom denníku a tiež zabezpečiť odborný dozor nad realizáciou búracích prác. K začatiu búracích prác je potrebné pozvať projektanta. Náhrady za prípadné škody pri búracích prácach znáša stavebník.

12. V zmysle § 127 Obč. zákona vlastníci vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác je stavebník pred začatím prác povinný prerokovať s vlastníkmi tohto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

16. Termín realizácie : **31.12.2021**
 Predpokladaný náklad : **250.000,- Eur**

17. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré splňajú požiadavky z hľadiska

ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby, porealizačné zameranie prípojok k stavbe a doklad o vytýčení stavby. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n.T. ako stavebník, podal dňa 30.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekonštrukcia materskej školy Sídliisko okulka, ktorá sa má uskutočniť na parcelách č. 1647/81,82,83,84,85,86,87,88,89 v k.ú. Vranov n.T. Okresný úrad v Prešove určil obec Veheč, ktorá pripraví konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dal k predmetnej stavbe kladné stanovisko dňa 11.11.2019 s číslom HVDM/01955/19/004666.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Veheč. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní..


Ladislav Tóth
starosta obce

Doručí sa:

- Mesto Vranov n.T., Ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 01 Vranov n.T.
- Mesto Vranov n.T., odd. výstavby
- Mesto Vranov n.T., odd. majetku, Vranov n.T.
- Ing. Arch Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce

prílohy pre stavebníka: 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní